



Záměr obce pronajmout nebytové prostory pro provozování obchodu

Obec Milhostov v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje záměr:

pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání (prodejna potravin/smíšeného zboží)

Vyhlašovatel: Obecní úřad Milhostov, Milhostov 68, Milhostov, 350 02, IČ: 00254070

1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č. p. 50 na ulici Milhostov, stojícím na pozemku parc. č. 79 v k. ú. Milhostov.

- **Celková plocha:** 216 m²
- **Dispozice:** prodejní prostor, sklad, sociální zázemí (WC, šatna).

2. Účel nájmu

Prostory jsou určeny k provozování maloobchodní prodejny se smíšeným zbožím (zejména potraviny a drogistické zboží) za účelem zajištění občanské vybavenosti obce – garance dostupnosti sortimentu základních potravin.

3. Podmínky pronájmu

- **Doba nájmu:** Na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou **3 měsíce**.
- **Minimální nájemné:** minimální nájemné se určuje na **1.000, -Kč/měsíc**. Nájemce si sjedná samostatně smlouvu o dodávkách elektřiny a smlouvu o odvozu komunálního odpadu. Nájemce zajišťuje vytápění budovy na své náklady
- **Úhrada služeb:** Nájemce se zavazuje hradit náklady na energie a vodné/stočné (vlastní smlouva s dodavatelem nebo přefakturace obcí).
- **Striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví** (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu apod.), porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.
- stavební úpravy jsou možné **pouze** po souhlasu zastupitelstva obce.

4. Náležitosti nabídky

Zájemci doručí své písemné nabídky v zalepené obálce s označením:

„NEOTVÍRAT – Výběrové řízení: Prodejna obce Milhostov“

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikační údaje zájemce (jméno/název, IČO, sídlo/bydliště).

- Navrhovanou výši měsíčního nájemného.
- podnikatelský plán.
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči obci.

5. Kritéria hodnocení a jejich váha:

1. Nabídnutá cena k pronájmu
2. Podnikatelský plán

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Pronájem nemovitého majetku a tedy schválení uzavření definitivní smlouvy podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Milhostov.

Písemné vyrozumění může obdržet pouze vybraný zájemce.

6. Lhůta pro podání nabídek

Vyplněný tiskopis „**Žádost o pronájem nebytového prostoru**“ (ke stažení na internetových stránkách obce) zasílejte nebo doručte osobně na Obecní úřad Milhostov, Milhostov 68, 350 02 Cheb, nejpozději do **02.03.2026 do 15:00 hodin**:

Informace pro účastníka (zájemce):

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou – nejpozději od 01.04.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy a podmínek výběrového řízení může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.

Více informací a prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou p. Josefem Hrdým na telefonu 724 525 129 nebo místostarostou p. Lukášem Kostlivým na telefonu 731 494 452.

V Milhostově dne: 11.02.2026

Starosta obce

Vyvěšeno dne: 12.01.2026.

Sejmuto dne:

(zveřejněno podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)